

專題討論 1:

重建發展與樓宇復修

討論題目

1. 在決定某舊區應重建或復修時，應考慮哪些客觀條件（如樓宇狀況、對現有社會網絡的影響、歷史建築物的保育、現有發展密度等）？
2. 是否有一個涵蓋不同的市區更新模式的理想組合，能適用於各區？還是應以一個地區的特色去決定該區最理想的模式？
3. 如何界定失修樓宇？
4. 復修明顯失修的樓宇有甚麼社會經濟因素須要考慮？
5. 在樓宇達致甚麼失修程度下，重建發展會是更合適的解決辦法？
6. 適當保養樓宇是業主的責任，我們如何確保及鼓勵私人業主採取更積極的態度維修保養他們的樓宇？
7. 現行的《市區重建局條例》有否給予市建局足夠權力為私人樓宇進行樓宇復修？應如何在這方面適當運用公帑？
8. 樓宇復修可以如何解決居住環境擠迫和同屋共住戶數眾多所引致的居住環境惡劣問題？